**ОБЩИНА БРЕЗНИК**

Изх. № 6100-32
14.02.2024

**ДО**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК.**

# Д О К Л А Д Н А  З А П И С К А

## ОТ ВАСИЛ УЗУНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

**ОТНОСНО:** Постъпило заявление за разрешаване изготвяне на проект за частично изменение на ПУП –ПРЗ, за УПИ Източната част на терен „За автогара и битов комбинат", кв. 22, по РП на с. Ноевци, община Брезник.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Настоящата докладна записка е изготвена по заявление вх. № ВП-53 от 18. 01. 2024 г., за разделяне на УПИ Източната част на терен „За автогара и битов комбинат", с граници: от север улица с О.Т. -39-40, от изток улица с О.Т.-39-62, от запад УПИ II-493 „за жилищно строителство" и УПИ I-79,76 и от юг улица с О.Т.-61-62, с площ от 3295кв.м., кв. 22, по РП на с. Ноевци, община Брезник, като се променя уличната регулация по О.Т.-61-62, в имота се обособяват четири нови УПИ „за обслужващи дейности" и „за трафопост" .

След като се запознах с представено задание, проектопредложение и становището на главния архитект, предлагам на Общински съвет – Брезник да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

на основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Брезник:

1. Дава съгласие за изработване на ЧИ на ПУП – ПРЗ, за разделяне на УПИ Източната част на терен „За автогара и битов комбинат", със съществуваща площ от 3295кв.м., кв. 22, по РП на с. Ноевци, община Брезник, като се променя уличната регулация по О.Т.-61-62 и в имота се обособяват четири УПИ – III с площ 634м$^2$, IV с площ 2000м$^2$, V с площ 895м$^2$„за обслужващи дейности" и УПИ VI с площ 65м$^2$ „за трафопост".

Като новообразуваната площ на всички имоти е 3596м$^2$. ЧИ на ПУП да се съобрази с нормите по чл. 19 и чл. 31 от ЗУТ, определя се устройствена зона Жм за малкоетажно жилищно строителство.

2. Проектът да се изготви по възлагане от заявителя, в съответствие с изискванията на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**С уважение,**

**ВАСИЛ УЗУНОВ**

*Кмет на Община Брезник*

Предложил:

*арх. Десислава Парлапанска – главен архитект*

Съгласували:

*Иванна Венева – Секретар на Община Брезник*

*Милен Миленков – гл. юрисконсулт*